



Kancelaria Notarialna  
Adam Krasowski Mariusz Żelichowski  
Spółka Cywilna  
Al. IX Wieków Kielc nr 6, lokal 13, 25-516 Kielce  
kom. 698-862-201, 694-998-363  
NIP 959-194-87-92

WYPIS

Repertorium A numer 18735/2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-08-2021 r.) w Kielcach, przed **notariuszem Adamem Krasowskim** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach, przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal numer 13, stawili się:-----

1. **Barbara Justyna Zawadzka**, córka Ryszarda i Lidii, używająca imienia Barbara, legitymująca się dowodem osobistym numer CDA 808719 (Pesel 76041409500), zamieszkała pod adresem 25-420 Kielce, ulica Domaszowska 115C/2 (**adres do korespondencji: 25-303 Kielce, Rynek 1**).-----
2. **Jacek Władysław Brzozowski**, syn Franciszka i Jadwigi, używający imienia Jacek, legitymujący się dowodem osobistym numer CCN 405541 (Pesel 69062701650), zamieszkały pod adresem 26-085 Ciosowa, ulica Ślefarnia 6.-----

Tożsamość Stawających notariusz ustalił na podstawie powołanych wyżej dowodów osobistych.-----

### OŚWIADCZENIE O ZMIANIE OŚWIADCZENIA W PRZEDMIOCIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

#### § 1. Oświadczenia Stawających

1. Stawająca **Barbara Zawadzka** oświadcza, że:-----
  - 1) staje do niniejszego aktu notarialnego działając w charakterze pełnomocnika w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** (adres: 25-303 Kielce, ulica Rynek 1) – zwanej dalej również „**Gminą Kielce**”;-----
  - 2) działanie w charakterze pełnomocnika **Gminy Kielce** opiera na pełnomocnictwie udzielonym dnia piętnastego lutego dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (15-02-2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Grzegorzem Arczyńskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 1235/2021), które nie zostało w żaden sposób zmienione, odwołane ani też nie wygasło i pozostaje w mocy;-----
  - 3) **Gmina Kielce** ma nadany numer identyfikacyjny REGON 291009343 i numer identyfikacji podatkowej NIP 6572617325;-----
  - 4) Prezydent Miasta Kielce wyraził zgodę na dokonanie czynności prawnej objętej niniejszym aktem notarialnym zgodnie z zarządzeniem Nr 205/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia dwudziestego drugiego czerwca dwa tysiące

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Jacek Kowalski*

dwudziestego pierwszego roku (22-06-2021 r.) oraz zarządzeniem Nr 277/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia dwudziestego trzeciego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23-08-2021 r.), które nie zostało zmienione, uchylone i pozostaje w mocy, jednocześnie wykonanie powołanego zarządzenia powierzono Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce; zgody innych organów na dokonanie czynności prawnej objętej niniejszym aktem notarialnym nie są wymagane. -----

2. Stawający **Jacek Brzozowski** oświadcza, że: -----
- 1) staje do niniejszego aktu notarialnego działając jako uprawniony do jednoosobowej reprezentacji **Wspólnik** spółki jawnej pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w **Kielcach** (adres: 25-506 Kielce, ulica Plac Niepodległości 1) – zwanej dalej również „**Spółką**” – wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000206457 – co potwierdza wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z tego rejestru dokonany z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23-07-2021 r.); -----
  - 2) wynikający z powołanego powyżej wydruku informacji stan prawny **Spółki** ujawniony w Krajowym Rejestrze Sądowym, w szczególności sposób jej reprezentacji jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie; -----
  - 3) **Spółka** jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, ma nadany numer identyfikacji podatkowej NIP 6572313453 oraz numer identyfikacyjny REGON 291166769; -----
  - 4) wobec **Spółki** nie toczy się postępowanie naprawcze, restrukturyzacyjne, upadłościowe, nie jest też w likwidacji, jak również nie został złożony żaden wniosek w tym przedmiocie; -----
  - 5) **Spółka** nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 1920, Nr 31, poz. 178, z późn. zm.), gdyż nie jest kontrolowaną spółką handlową w rozumieniu art. 1 ust. 3 tej ustawy; -----
  - 6) na dokonanie czynności prawnej objętej niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana zgoda żadnego organu **Spółki** lub innego organu, w szczególności organu sprawującego nadzór. -----
3. Stawający **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oraz **Jacek Brzozowski** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w **Kielcach** oświadczają, że zawierają niniejszą umowę w wykonaniu protokołu uzgodnień w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy Piotrkowskiej, sporządzonego dnia trzydziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-06-2021 r.) pomiędzy **Gminą Kielce** a **Spółką** (znak: GN-II.6847.1.5.2021) zmienionego aneksem sporządzonym dnia dwudziestego trzeciego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23-08-2021 r.) pomiędzy **Gminą Kielce** a **Spółką** (znak: GN-II.6847.1.5.2021). -----

## § 2. Opis Nieruchomości obciążonej I, II, III i IV

1. Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że: ----- I
- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI11L/00095558/5** (KI jeden L łamane przez zero zero zero dziewięć pięć pięć pięć osiem łamane przez pięć) dla nieruchomości gruntowej;-----
  - 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisane są między innymi położone w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działki ewidencyjne o numerach **963/54** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt cztery), **963/56** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt sześć) i **963/43** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści trzy) – zwane dalej również łącznie „**Nieruchomością obciążoną I**”;-----
  - 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów;-----
  - 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości obciążonej I**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego wydanej dnia dziesiątego stycznia tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego drugiego roku (10-01-1992 r.) przez Wojewodę Kieleckiego (znak: GP V 7413/4989/91), która nie została zmieniona, uchylona bądź unieważniona i pozostaje w mocy;
  - 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisano:-----
    - a) ograniczenie prawa własności o treści: „ograniczenie prawa własności w związku z kaucją w sumie 28.000 złotych”;-----
    - b) ograniczenie prawa własności o treści: „ograniczenie prawa własności w związku z kaucją w sumie 12.000 złotych”;-----
    - c) inny wpis o treści: „wpis subhastacyjny na rzecz Awrama Ofmana, przeciwko Dynie-Dwojrze Złoto”;-----
    - d) inny wpis o treści: „wpis subhastacyjny na rzecz Wólfa Ofmana, przeciwko Dynie-Dwojrze Złoto”;-----

– przy czym powyższe 4 (cztery) wpisy dotyczą nietoczącego się już postępowania egzekucyjnego prowadzonego ówczasnie na podstawie już nieobowiązującej zaborczej ustawy z dnia 20 listopada 1864 roku postępowanie sądowe cywilne (utrzymanej częściowo w mocy w okresie dwudziestolecia międzywojennego do czasu wejścia w życie 01.01.1933 r. rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27.10.1932 r. - Prawo o sądowym postępowaniu egzekucyjnym) a w konsekwencji są one już całkowicie bezprzedmiotowe;-----

    - e) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: „odpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z gruntu o powierzchni 2,50 m<sup>2</sup> (dwa i pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów) przy czym zakres służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do aktu notarialnego

stanowiącego podstawę niniejszego wpisu, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie miasto Kielce, miejscowości Kielce, obrębie ewidencyjnym m. Kielce, 0010, 10110, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/47 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści siedem) (nieruchomość obciążona) na rzecz każdego z właścicieli: 1) nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie m. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Silnicznej i Piotrkowskiej: a) stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 963/9 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez dziewięć), 967/7 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez siedem) o obszarze 60,00 m<sup>2</sup> (sześćdziesiąt metrów kwadratowych), 963/48 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści osiem) o obszarze 35,00 m<sup>2</sup> (trzydzieści pięć metrów kwadratowych), 963/6 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez sześć) o obszarze 16,00 m<sup>2</sup> (szesnaście metrów kwadratowych), 967/11 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez jedenaście) o obszarze 25,00 m<sup>2</sup> (dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), 967/9 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez dziewięć) o obszarze 12,00 m<sup>2</sup> (dwanaście metrów kwadratowych), 963/5 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięć) o obszarze 96,00 m<sup>2</sup> (dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych); 2) nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie m. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Silnicznej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/10 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez dziesięć)" – przy czym przedmiotem wykonywania jest działka ewidencyjna numer 963/47 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści siedem), a w konsekwencji prawo to nie obciąża **Nieruchomości obciążonej I;** -----

– z tym, że w dziale tym widnieje wzmianka numer DZ.KW./KIIL/23731/21/1 z dnia dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23-07-2021 r.) dotycząca wpisu służebności gruntowej;-----

- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” wpisano hipotekę umowną łączną kaucyjną do kwoty 0,04 zł (zero złotych i cztery grosze) – przy czym pierwotnie hipoteka spod nr bieżącego 1 była ustanowiona na rzecz zakładów przemysłowych "Edyl" Spółka Akcyjna w Warszawie, na mocy aktu z dnia 21-10-1927 r. na współwłasności należącej do Pinkusa Złoto i Dyni-Dwojry Złoto. przeniesiona została spod nr 1 działu IV wykazu księgi hip. "kielce hip. nr 749", jako hipoteka łączna obciążająca nieruchomości objęte kw nr 4 i kw nr 199 i kielce hip. r 113. po zmianie, jako hipoteka umowna została ustanowiona na rzecz Racy Złoto od Polskiego Zrzeszenia Spirytusowego wraz z kaucją w sumie 7.000 zł z mocy umowy z dnia 21-09-1936 r., nr 38. hipoteka ta jako łączna obciąża również nieruchomość objętą kw KIIL/00137246/2 i KIIL/00147886/3 – ustanowiona na rzecz Racy Złoto – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer DZ.KW./KIIL/14228/21/1 z dnia dziesiątego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (10-05-2021 r.) dotycząca wykreślenia tej hipoteki łącznej; --

- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
- 8) stan prawny **Nieruchomości obciążonej I** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie – za wyjątkiem okoliczności szczegółowo opisanych w § 2 ust. 1 pkt 6) powyżej;-----
- 9) **Nieruchomości obciążonej I** nie obciążają żadne inne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
- a) **Nieruchomość obciążona I** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego; -----
- b) **Nieruchomość obciążona I** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----
2. Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że: -----
- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KIIL/00062441/2** (KI jeden L łamane przez zero zero zero sześć dwa cztery cztery jeden łamane przez dwa) dla nieruchomości gruntowej;-----
- 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działka ewidencyjna numer **963/52** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt dwa), o powierzchni **137,00 m<sup>2</sup>** (sto trzydzieści siedem metrów kwadratowych) – zwana dalej również „**Nieruchomością obciążoną II**”; -----
- 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” wpisano uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: „właścicielom nieruchomości niniejszej służy prawo czerpania wody ze studni i korzystania z ustępów istniejących w sąsiedniej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" z mocy umowy sprzedaży z dnia 19.07.1923r. n 68. wpis ten przeniesiony został spod nr 31 działu III wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r.”; -----
- 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości obciążonej II**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach REGON 00051602800000 w udziałach o wielkości **48/192** (czterdzieści osiem sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **9/192** (dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części i **48/192** (czterdzieści osiem sto dziewięćdziesiątych drugich) części (łącznie całe prawo własności) – na podstawie decyzji wydanej dnia dwudziestego trzeciego października tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego ósmego roku (23-10-1998 r.) przez Wojewodę Kieleckiego (znak: NBN VII 7413/1/284/98), postanowienia o

sprostowaniu błędów powstałych w toku migracji księgi wieczystej wydanego dnia dwudziestego szóstego stycznia dwa tysiące dziewiątego roku (26-01-2009 r.) przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych, umowy sprzedaży zawartej dnia dwudziestego piątego lutego dwa tysiące dziesiątego roku (25-02-2010 r.) w formie aktu notarialnego przed Andrzejem Stępień – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 2268/2010), umowy sprzedaży zawartej dnia dwudziestego ósmego maja dwa tysiące dziesiątego roku (28-05-2010 r.) w formie aktu notarialnego przed Andrzejem Stępień – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 7187/2010) oraz decyzji wydanej dnia dwudziestego ósmego października dwa tysiące dziewiętnastego roku (28-10-2019 r.) przez Wojewodę Świętokrzyskiego (znak: SPN.IV.7532.272.2019), które to decyzje nie zostały zmienione, uchylone bądź unieważnione i pozostają w mocy;-----

- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisano inny wpis o treści: „wjazd przez bramę od ulicy Starowarszawskie przedmieście jest wspólny i korzystać z niego mogą wszyscy właściciele niniejszej nieruchomości oraz właściciele sąsiedniej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej "Kielce HIP. n 83" z mocy aktu, zeznanego w dniu 19.07.1923r. n 68/1300. wpis ten przeniesiony został spod n 32 działu III wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 05.01.1950r.” – przy czym wpis jest bezprzedmiotowy bowiem nie istnieją w terenie zabudowania na nieruchomości objętej dawną księgą hipoteczną Hip Nr 83 oraz nie istnieje w terenie dawna ulica Starowarszawskie Przedmieście – co potwierdza również mapa do celów prawnych wraz z opisem sporządzona przez mgr inż. Tomasza Śmigielskiego – geodetę uprawnionego, przyjęta dnia trzeciego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (03-03-2021 r.) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce za numerem P.2661.2021.448 – z tym, że w dziale tym widnieje wzmianka numer DZ.KW./K11L/23732/21/1 z dnia dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23-07-2021 r.) dotycząca wpisu służebności gruntowej;-----
- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” wpisano:-----
- a) hipoteka umowna zwykła do kwoty 100,00 zł (sto złotych) tytułem zabezpieczenia zapłaty reszty ceny sprzedaży w sumie dwieście milionów marek polskich z odsetkami na rzecz Gustawa-Adolfa Szejna, Hugo Szejna, Wilhelma Szejna, Żanety z Szejnów Filigier oraz dzieci po Emilii z Szejnów Fitze : Elizy Titze i Egona Titze. wpis ten przeniesiony został spod n 53 i n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r.” – ustanowiona na rzecz Gustawa Adolfa Szejna, Hugo Szejna, Wilhelma Szejna, Żanety Filigier, Elizy Titze i Egona Titze;-----
- b) hipoteka przymusowa zwykła do kwoty 1,00 zł (jeden złoty) tytułem zabezpieczenia hipoteki przymusowej w wysokości jeden grosz z odsetkami i kosztami dla zabezpieczenia powództwa na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 12.06.1928r. Nc 810/28 została wpisana na rzecz Lemcła i Tury-Gitli małżonków

Szlesingier, Bertza i Cypojry małż. Arkier i Izraela Albista. wpis ten przeniesiony został spod n 53 i do n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r. – ustanowiona na rzecz Lemcla Szlesingier, Tura Gilti Szlesingier, Bertz Arkier, Cypojra Arkier i Izraela Albista;-----

c) hipoteka przymusowa zwykła do kwoty 1,00 zł (jeden złoty) tytułem zabezpieczenia hipoteki przymusowej w wysokości jeden grosz dla zabezpieczenia powództwa na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Grodzkiego w Łodzi z dnia 13.06.1939r. n II c 4063/39, została wpisana na rzecz firmy "Węgiel" współwłaścicielki Fajgi Budnier, na współwłasności Egoną Fitze. wpis ten przeniesiony został spod n 53 i do n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej tej nieruchomości "Kielce n HIP. 83", na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r. – ustanowiona na rzecz firmy „Węgiel”;-----

7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----

8) stan prawny **Nieruchomości obciążonej II** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie;-----

9) **Nieruchomości obciążonej II** nie obciążają żadne inne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzenie, w tym przede wszystkim: -----

a) **Nieruchomość obciążona II** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego; -----

b) **Nieruchomość obciążona II** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----

3. Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że: -----

1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00093267/4** (KI jeden L łamane przez zero zero zero dziewięć trzy dwa sześć siedem łamane przez cztery) dla nieruchomości gruntowej;-----

2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisane są między innymi położone w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, działki ewidencyjne o numerach **963/36** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści sześć) i **963/41** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści jeden) – zwane dalej również łącznie „**Nieruchomością obciążoną III**” – przy czym w dziale tym widnieje wzmianka numer DZ.KW./KI1L/9402/21/1 z dnia szóstego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (06-04-2021 r.) dotycząca sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości; -----

3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów; -----



- 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości obciążonej III**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego wydanej dnia trzydziestego września dwa tysiące trzeciego roku (30-09-2003 r.) (znak: RR.IX.7723-1-40/03); -----
  - 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” brak jest wpisów – z tym, że w dziale tym widnieje wzmianka numer DZ.KW./KI11L/23733/21/1 z dnia dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23-07-2021 r.) dotycząca wpisu służebności gruntowej; -----
  - 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” brak jest wpisów; --
  - 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
  - 8) stan prawny **Nieruchomości obciążonej III** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie ; -----
  - 9) **Nieruchomości obciążonej III** nie obciążają żadne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
    - a) **Nieruchomość obciążona III** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego; -----
    - b) **Nieruchomość obciążona III** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----
4. Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że: -----
- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI11L/00104987/8** (KI jeden L łamane przez zero zero jeden zero cztery dziewięć osiem siedem łamane przez osiem) dla nieruchomości gruntowej; -----
  - 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działka ewidencyjna numer **963/38** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści osiem), o powierzchni **112,00 m<sup>2</sup>** (sto dwanaście metrów kwadratowych) – zwana dalej również „**Nieruchomością obciążoną IV**”; ----
  - 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów; -----
  - 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości obciążonej IV**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie wydanego dnia czwartego stycznia dwa tysiące szóstego roku (04-01-2006 r.) przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział I Cywilny (sygn. akt I Ns 483/05); -----
  - 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” brak jest wpisów – z tym, że w dziale tym widnieje wzmianka



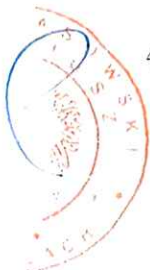
numer DZ.KW./KIIL/23734/21/1 z dnia dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23-07-2021 r.) dotycząca wpisu służebności gruntowej; -----

- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” brak jest wpisów; --
- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
- 8) stan prawny **Nieruchomości obciążonej IV** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie;-----
- 9) **Nieruchomości obciążonej IV** nie obciążają żadne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
  - a) **Nieruchomość obciążona IV** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego; -----
  - b) **Nieruchomość obciążona IV** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----

### § 3. Opis Nieruchomości władającej I, II, II i IV

1. Stawający **Jacek Brzozowska** działający w imieniu spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** oświadcza, że: -----

- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KIIL/00185386/6** (KI jeden L łamane przez zero zero jeden osiem pięć trzy osiem sześć łamane przez sześć) dla nieruchomości gruntowej;
- 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest między innymi położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działka ewidencyjna numer **963/39** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć), o powierzchni **289,00 m<sup>2</sup>** (dwieście osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) – zwana dalej również „**Nieruchomością władającą I**”;-----
- 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów – przy czym w dziale tym widnieją 4 (cztery) wzmianki z dnia jedenastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (11-08-2021 r.) dotyczące wpisu służebności gruntowej;-----
- 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości władającej I**, wpisana jest spółka „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach**, REGON 291166769, KRS 0000206457 – na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-03-2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021); -----
- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” brak jest wpisów;-----
- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” brak jest wpisów; --



- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
  - 8) stan prawny **Nieruchomości władającej I** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie; -----
  - 9) **Nieruchomości władającej I** nie obciążają żadne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
    - a) **Nieruchomość władająca I** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego; -----
    - b) **Nieruchomość władająca I** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----
2. Stawający **Jacek Brzozowska** działający w imieniu spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” Spółka Jawna **Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w **Kielcach** oświadcza, że: -----
- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00185388/0** (KI jeden L łamane przez zero zero jeden osiem pięć trzy osiem osiem łamane przez zero) dla nieruchomości gruntowej;
  - 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działka ewidencyjna numer **963/53** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy), o powierzchni **132,00 m<sup>2</sup>** (sto trzydzieści dwa metry kwadratowe) – zwana dalej również „**Nieruchomością władającą II**”; -----
  - 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów – przy czym w dziale tym widnieją 4 (cztery) wzmianki z dnia jedenastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (11-08-2021 r.) dotyczące wpisu służebności gruntowej;-----
  - 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości władającej II**, wpisana jest spółka „**APOLLOPLAST**” Spółka Jawna **Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w **Kielcach**, REGON 291166769, KRS 0000206457 – na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-03-2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021); -----
  - 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” brak jest wpisów;-----
  - 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” brak jest wpisów;-----
  - 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
  - 8) stan prawny **Nieruchomości władającej II** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie; -----
  - 9) **Nieruchomości władającej II** nie obciążają żadne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej,

w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzenie, w tym przede wszystkim: -----

- a) **Nieruchomość władająca II** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego; -----
- b) **Nieruchomość władająca II** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----

3. Stawający **Jacek Brzozowska** działający w imieniu spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w **Kielcach** oświadczą, że: -----

- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KIIL/00185386/6** (KI jeden L łamane przez zero zero jeden osiem pięć trzy osiem sześć łamane przez sześć) dla nieruchomości gruntowej;
- 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest między innymi położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, działka ewidencyjna numer **963/42** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa), o powierzchni **24,00 m<sup>2</sup>** (dwadzieścia cztery metry kwadratowe) – zwana dalej również „**Nieruchomością władającą III**”; -----
- 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów – przy czym w dziale tym widnieją 4 (cztery) wzmianki z dnia jedenastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (11-08-2021 r.) dotyczące wpisu służebności gruntowej; -----
- 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości władającej III**, wpisana jest spółka „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w **Kielcach**, REGON 291166769, KRS 0000206457 – na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-03-2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021); -----
- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” brak jest wpisów; -----
- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” brak jest wpisów; -----
- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych; -----
- 8) stan prawny **Nieruchomości władającej III** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie; -----
- 9) **Nieruchomości władającej III** nie obciążają żadne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzenie, w tym przede wszystkim: -----
  - a) **Nieruchomość władająca III** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego; -----
  - b) **Nieruchomość władająca III** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----

4. Stawający **Jacek Brzozowska** działający w imieniu spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach oświadcza, że: -----

- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00185389/7** (KI jeden L łamane przez zero zero jeden osiem pięć trzy osiem dziewięć łamane przez siedem) dla nieruchomości gruntowej;-----
  - 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisane są położone w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działki ewidencyjne o numerach **963/55** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) o powierzchni **745,00 m<sup>2</sup>** (siedemset czterdzieści pięć metrów kwadratowych) i **963/57** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) o powierzchni **18,00 m<sup>2</sup>** (osiemnaście metrów kwadratowych), o łącznej powierzchni **763,00 m<sup>2</sup>** (siedemset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe) – zwane dalej również „**Nieruchomością władnącą IV**”; -----
  - 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów – przy czym w dziale tym widnieją 4 (cztery) wzmianki z dnia jedenastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (11-08-2021 r.) dotyczące wpisu służebności gruntowej;-----
  - 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości władnącej IV**, wpisana jest spółka „**APOLLOPLAST**” Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach, REGON 291166769, KRS 0000206457 – na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-03-2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021); -----
  - 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” brak jest wpisów;-----
  - 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” brak jest wpisów – przy czym w dziale tym widnieje wzmianka numer **DZ.KW./KI1L/14228/21/1** z dnia jedenastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (11-08-2021 r.) dotycząca wykreślenia hipoteki łącznej; -----
  - 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
  - 8) stan prawny **Nieruchomości władnącej IV** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie;-----
  - 9) **Nieruchomości władnącej IV** nie obciążają żadne inne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
- c) **Nieruchomość władnąca IV** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego; -----

- d) **Nieruchomość władająca IV** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----

#### § 4. Zmiana służebności gruntowej

Stawający **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oraz **Jacek Brzozowski** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” Spółka Jawna **Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w **Kielcach** oświadczają, że zmieniają treść służebności – szczegółowo opisanej w § 4 umowy o ustanowienie służebności gruntowej zawartej dnia dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23-07-2021 r.) w formie aktu notarialnego przed **Mariuszem Żelichowskim** – notariuszem w **Kielcach** (rep. A numer 15754/2021) – w ten sposób, że otrzymuje on następującą treść: -----

„Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że **Gmina Kielce** ustanawia: -----

- 1) na **Nieruchomości obciążonej I** – szczegółowo opisanej w § 2 ust. 1 powyżej – objętej księgą wieczystą numer **KI1L/00095558/5**; -----
- 2) na **Nieruchomości obciążonej II** – szczegółowo opisanej w § 2 ust. 2 powyżej – objętej księgą wieczystą numer **KI1L/00062441/2**; -----
- 3) na **Nieruchomości obciążonej III** – szczegółowo opisanej w § 2 ust. 3 powyżej – objętej księgą wieczystą numer **KI1L/00093267/4**; -----
- 4) na **Nieruchomości obciążonej IV** – szczegółowo opisanej w § 2 ust. 4 powyżej – objętej księgą wieczystą numer **KI1L/00104987/8**; -----

– na rzecz każdego z właścicieli **Nieruchomości władającej I** – szczegółowo opisanej w § 3 ust. 1 powyżej – dla której **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00185386/6**, **Nieruchomości władającej II** – szczegółowo opisanej w § 3 ust. 2 powyżej – dla której **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00185388/0**, **Nieruchomości władającej III** – szczegółowo opisanej w § 3 ust. 3 powyżej – dla której **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00185386/6** oraz **Nieruchomości władającej IV** – szczegółowo opisanej w § 3 ust. 4 powyżej – dla której **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00185389/7** – odpłatną – za jednorazowym wynagrodzeniem – i na czas nieoznaczony służebność gruntową polegającą na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m<sup>2</sup> (sto trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku – przy czym zakres służebności przedstawiony został na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego – na co Stawający **Jacek Brzozowski** działający w imieniu spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” Spółka Jawna **Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w **Kielcach** wyrażają zgodę.” -----

– na co **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oraz **Jacek Brzozowski** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**”

**Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach**  
wyrażają zgodę. -----

#### **§ 5. Pouczenia notariusza**

1. Notariusz na podstawie § 4 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie sposobu pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 1999) pouczył podatnika o: -----
  - 1) skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. 1999, Nr 83, poz. 930, z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie; -----
  - 2) przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności prawnej; -----
  - 3) ciężącym na podatniku obowiązku zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności przez organ podatkowy. -----
2. Notariusz poinformował Stawających o treści: -----
  - 1) art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyrażają zgodę na przetwarzanie przez notariusza danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciężących na notariuszu; -----
  - 2) art. 98 – art. 109, art. 285 – 295 i art. 527 – art. 534 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93, z późn. zm.); -----
  - 3) art. 17 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. 2000, Nr 94, poz. 1037, z późn. zm.); -----
  - 4) art. 1 – art. 22 i art. 65 – art. 108<sup>5</sup> ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 1982, Nr 19, poz. 147, z późn. zm.). -----

#### **§ 6. Strona ponosząca koszty**

Stawający zgodnie oświadczają, że koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, w tym jego wypisy, które zostaną zarejestrowane i wydane pod odrębnymi numerami w Repertorium A, ponosi **Spółka**. -----

#### **§ 7. Podatek od czynności cywilnoprawnych**

Czynność cywilnoprawna objęta niniejszym aktem notarialnym nie stanowi przedmiotu opodatkowania podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 1 w zw. z art. 2 pkt 4) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2000, Nr 86, poz. 959, z późn. zm.). -----

#### **§ 8. Wykaz kosztów**

Za sporządzenie niniejszego aktu notarialnego obliczono opłaty: -----

- 1) **200,00 zł** (dwieście złotych) tytułem taksy notarialnej na podstawie § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.); -----
- 2) **46,00 zł** (czterdzieści sześć złotych) tytułem podatku VAT według stawki 23 % od powyższych czynności notarialnych na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.).-----

### § 9. Wykaz dokumentów

1. Stawający przy sporządzaniu niniejszego aktu notarialnego powołują się na wypis aktu notarialnego sporządzonego dnia 15-02-2021 r. przez Grzegorza Arczyńskiego – notariusza w Kielcach (rep. A numer 1235/2021) obejmującego pełnomocnictwo – przedłożony do wniosku wieczysto-księgowego wskazanego w akcie notarialnym sporządzonym dnia 30-03-2021 r. przez Mariusza Żelichowskiego – notariusza w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) obejmującego umowę sprzedaży. -----
2. Stawający przy sporządzaniu niniejszego aktu notarialnego powołują się na: -----
  - 1) zarządzenie Nr 205/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22-06-2021 r., w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy Piotrkowskiej; -----
  - 2) protokół uzgodnień w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy Piotrkowskiej, sporządzony dnia 30-06-2021 r. pomiędzy **Gminą Kielce** a spółką pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** (znak: GN-II.6847.1.5.2021); -----
  - 3) wydruk informacji odpowiadający odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobrany z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach**, stan na dzień 23-07-2021 r. -----  
– przedłożony do wniosku wieczysto-księgowego wskazanego w akcie notarialnym sporządzonym dnia 23-07-2021 r. przez Mariusza Żelichowskiego – notariusza w Kielcach (rep. A numer 15754/2021) obejmującego umowę o ustanowienie służebności gruntowej. -----
3. Stawający do niniejszego aktu przedkładają: -----
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zarządzenia Nr 277/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23-08-2021 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy Piotrkowskiej; -----
  - 2) aneks sporządzony dnia 23-08-2021 r. pomiędzy **Gminą Kielce** a spółką pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** (znak: GN-II.6847.1.5.2021); -----
  - 3) wydruk informacji odpowiadający odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobrany z Centralnej

Informacji Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący spółki pod firmą „APOLLOPLAST” Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach, stan na dzień 31-08-2021 r. -----

### § 10. Modyfikacja wniosku do sądu wieczysto-księgowego

Stawający zgodnie oświadczają, że składają żądanie o modyfikację wniosku wieczysto-księgowego zawartego w § 12 aktu notarialnego sporządzonego dnia dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23-07-2021 r.) przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 15754/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/23731/21/1, DZ.KW./KIIL/23732/21/1, DZ.KW./KIIL/23733/21/1 i DZ.KW./KIIL/23734/21/1 dnia 23-07-2021 r.), w ten sposób, że wniosek ten otrzymuje następującą treść:-----

- 1) wpisanie w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej numer KIIL/00095558/5 odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m<sup>2</sup> (sto trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku – przy czym zakres służebności przedstawiony został na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach **963/54** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt cztery), **963/56** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt sześć) i **963/43** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści trzy) (**Nieruchomość obciążona I**) na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej:
  - a) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/39** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć) – objętej księgą wieczystą księgą wieczystą numer KIIL/00185386/6;-----
  - b) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/53** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy) – objętej księgą wieczystą księgą wieczystą numer KIIL/00185388/0;-----
  - c) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/42** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa) objętej księgą wieczystą księgą wieczystą numer KIIL/00185386/6;-----
  - d) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach **963/55** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) i **963/57** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) – objętej księgą wieczystą księgą wieczystą numer KIIL/00185389/7;-----
- 2) wpisanie w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej numer KIIL/00062441/2 odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności



gruntowej polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m<sup>2</sup> (sto trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku – przy czym zakres służebności przedstawiony został na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/52 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt dwa) (**Nieruchomość obciążona II**) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej: ----

- a) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/39 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć) – objętej księgą wieczystą księgę wieczystą numer KIIL/00185386/6;-----
  - b) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/53 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy) – objętej księgą wieczystą księgę wieczystą numer KIIL/00185388/0;-----
  - c) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/42 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa) – objętej księgą wieczystą księgę wieczystą numer KIIL/00185386/6;-----
  - d) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 963/55 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) i 963/57 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) – objętej księgą wieczystą księgę wieczystą numer KIIL/00185389/7;-----
- 3) **wpisanie** w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej numer KIIL/00093267/4 odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m<sup>2</sup> (sto trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku – przy czym zakres służebności przedstawiony został na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 963/36 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści sześć) i 963/41 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści jeden) (**Nieruchomość obciążona III**) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej:-----
- a) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/39 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć) – objętej księgą wieczystą księgę wieczystą numer KIIL/00185386/6;-----



- b) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/53** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy) – objętej księgą wieczystą księgę wieczystą numer **KIIL/00185388/0**;-----
- c) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/42** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa) – objętej księgą wieczystą księgę wieczystą numer **KIIL/00185386/6**;-----
- d) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach **963/55** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) i **963/57** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) – objętej księgą wieczystą księgę wieczystą numer **KIIL/00185389/7**;-----
- 4) **wpisanie** w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej numer **KIIL/00104987/8** odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m<sup>2</sup> (sto trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku – przy czym zakres służebności przedstawiony został na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/38** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści osiem) (**Nieruchomość obciążona IV**) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej: ---
- a) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/39** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć) – objętej księgą wieczystą księgę wieczystą numer **KIIL/00185386/6**;-----
- b) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/53** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy) – objętej księgą wieczystą księgę wieczystą numer **KIIL/00185388/0**;-----
- c) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/42** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa) – objętej księgą wieczystą księgę wieczystą numer **KIIL/00185386/6**;-----
- d) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach **963/55** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) i **963/57** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) – objętej księgą wieczystą księgę wieczystą numer **KIIL/00185389/7**.-----

Niniejszy akt odczytano, przyjęto i podpisano

Na oryginale aktu podpisy Stawających i Notariusza

**Repertorium A numer 18737/2021**

Wypis niniejszy aktu notarialnego wydano „**APOLLOPLAST**” Spółka Jawna Brzozowski  
**Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach**

Za wydanie wypisu aktu notarialnego przypada kwota 60,00 złotych tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) i kwota 13,80 złotych tytułem 23% podatku VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) i art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.). -----

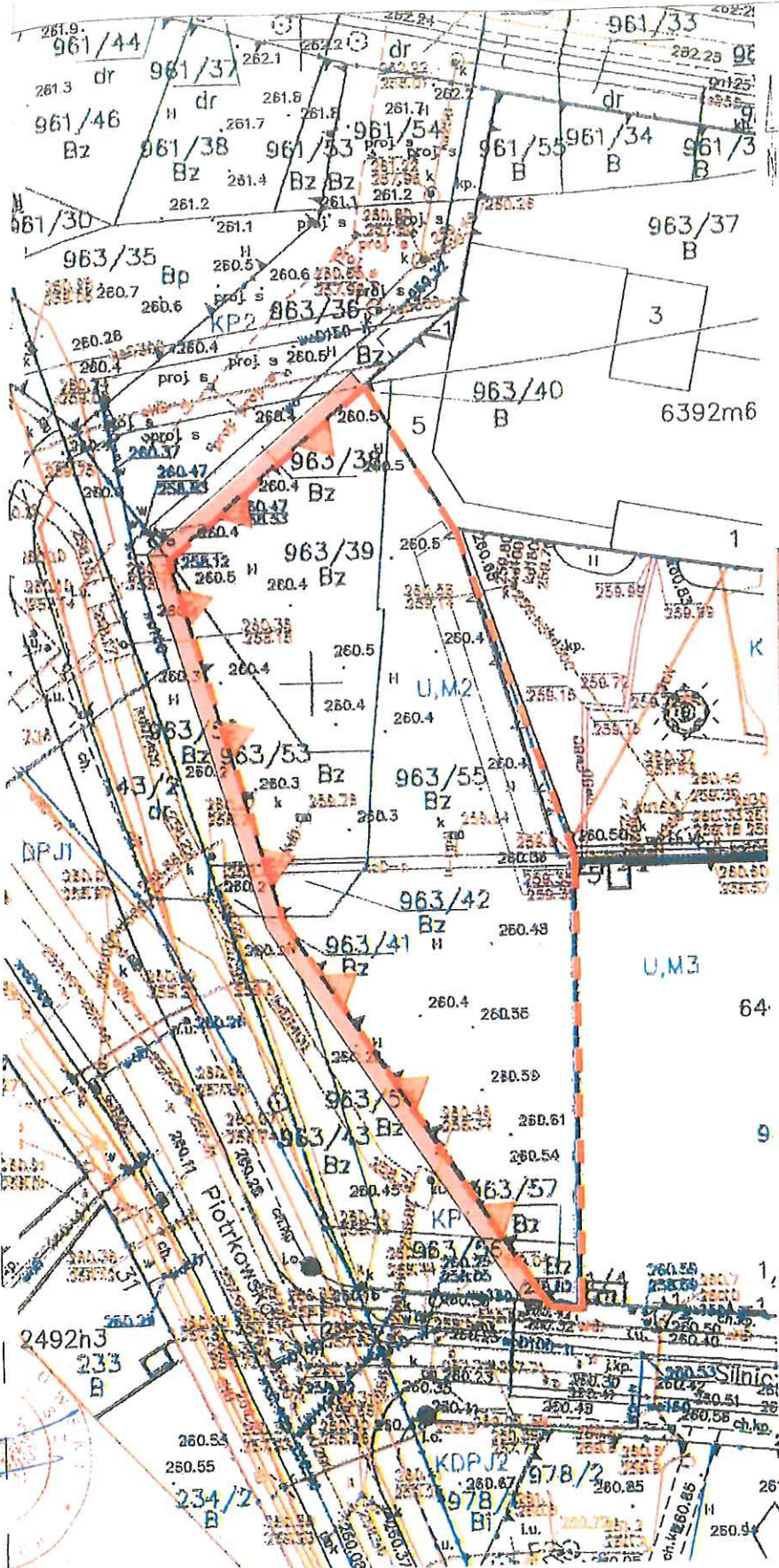
Kielce dnia 31 sierpnia 2021 roku.



*Adam Krasowski*  
*Adam Krasowski*  
NOTARIUSZ



kat. nr 1



G-II.6640.630.2021  
 Kielce, ulica Piotrkowska  
 działki: 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57  
 obręb: 0010  
 jedn. ewid.: 26101...1, M. Kielce, skłosa mcpy zasudniczej:  
 Powiat: m. Kielce 7.143.17.14.2.1 E4-8  
 województwo: świętokrzyskie 7.143.17.14.2.3 A4-8 B4-7 C5-7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 skala 1:500

- LEGENDA:
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych rodzajach zagospodarowania
  - Granice obszaru objętego planem miejscowym
  - Nieprzeznaczone dla zabudowy
  - Obowiązuje linia zabudowy
- UM - Tereny przeznaczony do zabudowy usługowej (mieszkalowej)  
 U - Tereny przeznaczony do zabudowy usługowej  
 U, M2 - Tereny przeznaczony do zabudowy usługowej i mieszkalnej  
 K - Tereny publiczne klasy K - lokalnej  
 K2 - Tereny publiczne klasy K2 - lokalnej  
 G2 - Tereny dla publicznych klasy G2 - lokalnej

Mapa wykonana:  
 1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000  
 2. w układzie wysokościowym PL-KR08-04  
 Mapa numerowana zgodnie z wytycznymi w sprawie wytycznych do sporządzenia mapy katastralnej (dzięki) przyjęta na podstawie uchwały sejmiku województwa świętokrzyskiego z dnia 06/10/2016 r.  
 Mapa do celów projektowych została wykonana bez udziału obywateli zainteresowanych nieruchomością objętą projektem w trybie projektowania biernego.

Załącznik nr 1 do projektu planu miejscowego	
Nazwa planu miejscowego: Plan miejscowy dla zabudowy usługowej i mieszkalnej w obrębie 0010 Kielce, ul. Piotrkowska	
Lp. Nr. Nazwa planu miejscowego	
1.	Plan miejscowy dla zabudowy usługowej i mieszkalnej w obrębie 0010 Kielce, ul. Piotrkowska
Data zatwierdzenia: 28.04.2020r.	
Wykonany przez: mgr inż. Bogusław Zięba	
Lp. Nr. Nazwa planu miejscowego	
1.	Plan miejscowy dla zabudowy usługowej i mieszkalnej w obrębie 0010 Kielce, ul. Piotrkowska

Biuro Usług Geodezyjnych i Technicznych  
**„GEONIKA”**  
 Bogusław Zięba  
 25-629 Kielce, ul. Rzepichy 9  
 tel. 606 478 442, e-mail: geonika@poczta.onet.pl  
 NIP 959-009-48-79, Reg. 290420094

wykonał: 28.04.2020r.  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Bogusław Zięba  
 nr wp. GUGIK 12867  
 tel. 606 478 442  
 mgr inż. Bogusław Zięba

- LEGENDA:
- TEREN INWESTYCJI DZIAŁKI NR EWID. 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57, OBRĘB 0010 KIELCE
  - OBRYŚ ŚCIAN PARTERU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU, NA DZIAŁKACH NR EWID. 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57, OBRĘB 0010 KIELCE
  - OBRYŚ NADWIEŻEŃ POZA TEREN INWESTYCJI NAD DZIAŁKAMI NR EWID. 963/35, 963/38, 963/41, 963/43, 963/52, 963/54, 963/56, OBRĘB 0010 KIELCE
  - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY WG MPZP

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**  
 Janek Komicki

*[Handwritten signatures]*